

33 900 000 HUF

L-004063. Vizivárosban, (Sarló utcában), frekventált és közkedvelt helyen, 9. emeleti, 52 nm nagyságú, amerikai konyhás nappali + 2 fél szoba (2 szoba + hall elosztású volt) elosztású, átlagos állapotú, erkélyes, akadálymentes - liftes társasházban található átalakított panellakás eladó.

A panelprogram keretein belül, az épület, szigetelést kapott, a lakás ablakai műanyag hőszigeteltek, rajtuk szúnyogháló és redőny található. A fűtésről (egyedi mérés) és meleg vívről a távhő szolgáltató gondoskodik radiátoros hőleadással. A zuhanyzós fürdő és a wc külön helységben található. Közös költség: 12.480 Ft havonta. A földszinten kialakításra került közös bicikli tároló.

Az közelben zöldövezeti park, iskola, óvoda, gyógyszertár, gyorsétterem, több bolt (vegyesbolt közvetlenül az épület aljában) és hipermarket található.

Parkolás az épület körül ingyenes övezetben megoldott. A lakás tehermentes, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető, akár kiadható.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

Eladási Irány ár: 33,9 M Ft

Ha ...

ID number	367597
Type	For sale - Flat (panel)
Space	52 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Common cost	12480 HUF
Duplex	No



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

