

## Fehérvárcsurgó Fehérvárcsurgón

36 900 000 HUF

Vh-00. Fehérvárcsurgón, Gányás-dűlőben, kedvelt részén, 850m<sup>2</sup> alapterületű telek, 3 szintes, összesen 161m<sup>2</sup> télen is lakható szigetelt házzal közel a tóhoz eladó!

Nyugodt, csendes természetközeli közegben található, pár telekkel arrébb már a Bakony terület el (Gaja-völgyi tájcentrum)., kb 500 méterre a Csurgoi víztározó tó kínál kirándulási, horgászási lehetőséget.

A telek kb 18 méter széles, jó minőségű murvás, köves úton télen-nyáron könnyen megközelíthető. Közműveket illetően villany (32A), víz, tv kábel bevezetve. A szennyvíz 30m<sup>3</sup> emésztőbe történik. Fűtésről vegyestüzelésű kazán, radiátorokon keresztüli hőleadással, illetve egy gyönyörű tömegkályha gondoskodik.

Az épület szigetelt, 3szintes, új nyílászárókkal ellátva. Állandó lakhatásra alkalmas.

Elosztását tekintve:

- Alsó szinten garázs, pince , tároló
- második szinten nappali, konyha-étkező , fürdőszoba, wc.
- tetőtérben egy hálószoba található ( ez akár 2 szobának is szétválasztható)

A telek teljesen bekerített, a ház mögött gazdálkodásra / vállalkozásra alkalmas melléképületek találhatóak.

Eladási irányár: 36,9 M Ft

...



**Fajta Anita**

**+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 368095                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 152 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                   |
| Building lot         | 850 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | In good condition         |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | Yes                       |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1984                      |

FOR SALE

