

**Budapest IV. district Újpest-Városcsözpont közelében**

73 900 000 HUF

Eladó Újpest-Városcsözponttól pár perc sétára egy 98 nm-es, KITŰNŐ ELOSZTÁSÚ, felújítandó lakás.

A társasház 1936-ban épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, téglás szerkezetű építmény.

Az ingatlan 1. emeleti, 98 nm alapterületű, 3+1 félszoba elosztású. Tartozik hozzá egy 4 nm-es erkély amely az utcára néz. Bejárata a függőfolyosóról nyílik.

Állapota szerint lakható, de felújítást igényel. Régi fa nyílászárók. Villanyhálózat helyenként lett csak kicserélve.

Lokáció szempontjából kiváló elhelyezkedésű a lakás. Pár perc sétára található Újpest-Városcsözpont. 2 perc sétára áll meg a 14-es villamos. M3-as metró 5 perc sétára van, amivel a belváros könnyedén megközelíthető.

500 méterre körzetben minden bevásárlási lehetőség megtalálható, iskola, óvoda is.

Ajánlom nagy családok, és befektetők figyelmébe az ingatlant. Egy kis energia ráfordítással CSODÁLATOS OTTHON varázsolható a lakásból.

Kérdés esetén keressen bizalommal!

Cs.M.



**Köő Zsolt**  
**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	368704
Type	For sale - Flat (brick)
Space	98 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1936
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

