

**Budapest VI. district**

119 900 000 HUF

VI.kerületben, a Teréz körúton, eladásra kínálunk egy jó állapotú, világos, 106 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, plusz dupla galériás első emeleti lakást.

A lakás nettó 106 m<sup>2</sup>-es, két galéria is kialakításra került, mellyel bruttó 136 m<sup>2</sup> alapterületűre növekedett.

Egy 8 m<sup>2</sup>-es erkély van a lakáshoz, melyről a körútra tekinthetünk. Hő-és hangszigetelt műanyag nyílászárók, amelyek felújításra kerültek.

Közös költség: 22. 000,-Ft/hó, ami tartalmazza a szemétszállítást, a felújítási alapot, a lépcsőház működését, takarítást.

A társasház 4 szintes, esztétikailag és műszakilag jó állapotban van, lépcsőháza rendezett, lakóközösségge csendes.

Lift van!

Közbenő udvarban kialakított parkolóhely bérelhető.

Az ingatlan kiváló lokációjának köszönhetően könnyen elérhetőek a környék szolgáltatásai, üzletei és tömegközlekedési lehetőségei.

Tökéletes választás befektetési célból kiadásra, és saját otthonnak egyaránt!

Amennyiben hirdetésem felkeltette figyelmét, további információra lenne szüksége, hívjon bizalommal!

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk ...

ID number	370469
Type	For sale - Flat (brick)
Space	106 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	South
Inner height	4.1 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

