

Isaszeg

72 315 000 HUF

Erkélyes társasházi lakás Isaszegen!

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy bruttó 69,4nm lakóterületű, kettő plusz egy félszobás, amerikai konyhás nappalis lakást, 9,7nm-es erkéllyel és bruttó 19nm-es galériával.

Várható átadás: 2025.08.31.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. Porotherm30 N+F)
Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészkőhomok téгла (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nutféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

Hőszigetelések

Az épület lábuzatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m² dübeles mechanikai rögzítéssel.

A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm ...



Ravasz Csongor

+36-20-234-3714

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 370660 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 89 m ² |
| Balcony/terrace | 10 m ² |
| Rooms | 2 + 1 Rooms |
| View | Panoramic |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Garage/parking space buy |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 2024 |
| Duplex | Yes |

FOR SALE

