

**Budapest XVIII. district Szemeretelep**

179 900 000 HUF

Budapest, 18. kerületében, Szemeretelepen, csekély átmenő forgalmú utcában, csendes kertvárosias környezetben, 745nm-es, előkertes telken családi ház

**ELADÓ!**

A ház jellemzői: 200nm lakótér, magasföldszinten 100nm, az emeleten szintén 100nm, -- a földszinten 42nm amerikai konyhás-nappali utcára és kertre néző ablakokkal, 12nm kisháló, iroda, zuhanyzó, sarokkád, mosdó a fürdőszobában, külön helyiségben WC, mindez a folyosóról nyílik, melyről az emeletre, ill. a pincésinti raktárba, mosókonyhába juthatunk.

Az emeleten három hálószoba (16,24,12 nm-es), utcára, kertre néző ablakok, fürdőben zuhanyzó, mosdó, kád ill. külön wc található.

A ház összes ablaka műanyag, szigetelt többrétegű. A meleget turbós, kondenzációs gázkazán biztosítja, földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátorokkal. A nappaliban külső levegős kandalló is szolgáltathat romantikus légkört keltő meleget.

Az épület két lakószintjén egy-egy turbós Panasonic klíma van felszerelve elviselhetetlen meleg, ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	373563
Type	For sale - Family House
Space	316 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	745 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

