

## Szombathely Bartók Béla körút

39 500 000 HUF

Szombathelyen, a Bartók Béla körúton vált eladóvá egy 69 m<sup>2</sup>-es, két irányban ablakos, ÉNY-DK-i tájolású lakás.

Remek befektetési lehetőség ez a kitűnő adottságokkal rendelkező, magasföldszinti ingatlan.

A lakás tágas, napfényes, egymásból nyíló helyiségekkel rendelkezik. A szobák mérete 18, 18 és 12 m<sup>2</sup>. A fürdőszoba, konyha is ablakos.

A lakáshoz tartozik a pincében egy saját, zárható tároló. Az épület előtt díjmentes a parkolási lehetőség.

A 14 lakásos téглаépület 2010-ben a panelprogram keretében lett felújítva és szigetelve. Amennyiben modernizálni szeretné, adott a lehetőség, hogy saját ízlésére, a trendeknek megfelelően alakítsa. Lehetséges átépítési tervzet + alaprajz mellékelve.

A fákkal körbevett, csendes lakás egyik legnagyobb erénye az elhelyezkedése; frekventált hely remek tömegközlekedéssel, közvetlen közelben a Csónakázó-tó, a Tófürdő, a Termálfürdő és a Haladás Sportkomplexum. Bölcsőde, óvoda, iskolák, és a belváros is karnyújtásnyira helyezkednek el.

Házi kedvencekkel kifejezetten előnyös, hiszen előlről (fás parkoló irányába, a sportcsarnok felé), és hátulról, a lombos sétány irányából is ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

ID number	374360
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1972
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	21000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

