

Budapest VI. district**119 000 000 HUF**

VI. kerületben kínálok eladásra a Király utca és Csengery utca sarkán egy 86 m²-es, 3. emeleti, NAPFÉNYES, 3 szobás+ gardrób szobával rendelkező , utcára néző, FELÚJÍTOTT téglalakást!

Az ingatlan egy nagyon szép, liftes társasházban található, amelyet nemrégiben teljeskörűen felújítottak kívül és belül. Közös költsége kedvező, mindössze 24.000 Ft/hó.

Több Rövidtávú lakáskiadás (Airbnb) is üzemel a házban, ezt a szabályzat nem tiltja az SZMSZben, így engedélyeztetés után ez a lakás is kiválóan alkalmas lehet erre a célra.

Műszaki adatok:

- 2019-ben felújított
- Fűtés: kondenzációs gázkazán.
- Nyílászárók: hő- és hangszigetelő, dupla üvegezésű műanyag ablakok.
- Villanyvezetékek: réz vezetékek.
- Klíma: inverteres klíma
- Tájolás: dél-nyugati fekvésű, Csengery utca felé néző.
- Közös költség: kedvező, mindössze 24.000 Ft/hó.

Környék:

A lakás Budapest egyik legkeresettebb részén található. Andrassy út, Oktogon, és a Városliget közvetlen közelében helyezkedik el, így rengeteg szórakozási és kikapcsolódási lehetőség gyalogosan elérhető, ...

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

ID number	375345
Type	For sale - Flat (brick)
Space	86 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1902
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

