

Budapest XXII. district Garázsos Ikerház mindkét fele eladó

149 000 000 HUF

8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI
környezetében, nettó 114,8 m²-es, nappali + 4 szobás (teraszos),
MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT
kínálunk eladásra!

FÖLDSZINT:

Nettó: 50,88 m² lakórész + 19,44 m² garázs, valamint 15 m² és
3,89 m²-es terasz (felével számolva az alapterületbe)

EMELET:

Nettó: 44,48 m² lakórész

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ
tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van.
Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a
vétélár tartalmazza.
A telekrészen található egy fűtő kút.

Az épület: földszint + tetőtérből áll.

Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling
5légkamrás, 76mm tokszélesség, 3rétegű üveg K=0,6
hőszigeteléssel.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával
épül (részletes Műszaki leírással és további anyagokkal
rendelkezem.)

A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number

375411

Type

For sale -
Semidetached
house

Space

124 m²

Balcony/terrace

19 m²

Rooms

5 Rooms

Building lot

628 m²

View

Garden view

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2024

Orientation

Southeast

Inner height

2.7 m

FOR SALE

