

**Szombathely****119 900 000 HUF**Várjuk érdeklődését **VEVŐKÉNT**, vagy **BÉRLŐKÉNT!**

Szombathely belvárosában vált eladóvá/kiadóvá ez a forgalomtól mentes, csendes helyen lévő ingatlan.

A bruttó 200 m<sup>2</sup>-es, 2001-ben családi házas övezetben épült ingatlanhoz 720 m<sup>2</sup> telek (kert) tartozik. Frekventált elhelyezkedésű, mégis távol van az utcazajtól. Előnye, hogy karnyújtásnyira van a belváros, a Csónakázó-tó, iskolák, óvodák, színház, piac.

A 3 szintes ingatlanban az alábbi helyiségek találhatóak:

- tágas, kertre nyíló nappali
- nagy konyha udvari kilátással
- világos, teraszra nyíló étkező
- 4 hálószoba (egyik erkélyes),
- gardrobe
- 2 fürdőszoba (egyik káddal, másik tusolóval)
- mindhárom szinten fogadótér
- pince részen nagyméretű hobbiszoba, mosókonyha, kazánház, kamra
- garázs
- nagy kert fákkal, gondozott növényzettel, kerti sütögetővel

Az ingatlan fűtését a földszinten gáz-cirkó kazán és kandalló biztosítja padlófűtéssel, az emeleten radiátorok gondoskodnak a kellemes hőmérsékletről.

Parkolást a garázsban, és a gépkocsi beállóban lehet megoldani. A vételár **NEM TARTALMAZZA** a ...

ID number	375628
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	40 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Orientation	Southwest

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

