

**Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark D23****78 000 000 HUF**

Sopron egyik dinamikusan fejlődő különleges lakóparkjában, örök panorámas, csendes, környezetben ELADÓ egy 2. emeleti, netto: 65.8m<sup>2</sup>-bruttó: 72.3m<sup>2</sup>-es, erkélyes, am.konyha-nappali+2 hálószobás, téglás D23-as lakás.

Az ingatlan használati meleg vizét és a padló fűtését, fancoollal történő hűtését, több modern víz-víz hőszivattyú biztosítja, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórával történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a megtermelt elektromos áramot akkumulátorokban tárolják, az okos lakás vezérlés segítségével optimális időben engedik elindítani pl. a mosógépet. Ezeknek lesz köszönhető a lakások alacsony rezsi költsége, ami a későbbiekre nézve emeli az itt megvásárolt ingatlanok piaci árát.

Az épületben Leier Plan 30 cm külső teherhordó falazat, lakás térelválasztó falazat, valamint hanggátló falazat készül.

Külső vakolatok:

12 cm vastagságú hőszigetelő vakolatrendszer készül, lábazati részen

hőszigetelő lábazati homlokzatvakolattal. A tervezett

hőszigetelő vakolatrendszer felépítése általános helyen a következő lesz: ragasztó tapasz, üvegszövet, EPS homlokzati hőszigetelő lemez, univerzális alapozó, ...

ID number	376657
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**