

79 990 000 HUF

Veresegyházon kiváló helyen a Levendula utca 107 szám alatt, közel a természethez, eladó egy 92,12 és 93,48 m² nettó hasznos lakótérrel és 16,5 m²-es fedett autóbeállóval rendelkező, kulcsrakész új építésű ikerház mindkét ikerfele.

Az utcafronti 92,12 m²-es ingatlan 312 m²-es telekterülettel 79.990.000.- Ft.

A hátsó 93,48 m²-es ingatlan 982 m²-es telekterülettel 84.990.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 3000 Ft./m²

-Melegburkolat: 3000 Ft./m²

-Beltéri ajtók: ...

ID number	377732
Type	For sale - Semidetached house
Space	93 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1294 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

