

**Budapest XIII. district**

57 600 000 HUF

**!!KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A DUNA PLÁZA KÖZELÉBEN!!  
!MÁR CSAK NÉHÁNY LAKÁS ELÉRHETŐ!**

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasházban 2. emeleti, 36m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, galériázott lakás ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. A garzonlakások belmagassága 3,7 méter, mely lehetővé tette fekvőgaléria kialakítását.

Konyhabútorral kerül átadásra, burkolatok szabadon választhatók.

Átadás: 2025. I. negyedév

Vételár: 57.600.000 Ft

Az épület nyugalmaról és biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. A társasház udvara pihenő parkként használható. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Több buszjárat és a M3 metró néhány percen belül gyalogosan elérhető. Közelben a Duna Pláza, Tesco áruház, több pékség, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	377996
Type	For sale - Flat (brick)
Space	36 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Inner height	3.7 m
Duplex	No

FOR SALE

