

## Halásztelek Ófalu

91 900 000 HUF

HALÁSZTELEK CSENDES RÉSZÉN, JÓ BEOSZTÁSÚ, ÚJSZERŰ,  
MEDENCÉS IKERHÁZFÉL ELADÓ!

Halásztelek csendes kertvárosában eladóvá vált egy közel 90 m<sup>2</sup> lakóterületű, kiváló beosztású, újszerű, tehermentes családi ház.

A lakóház 2016-ban masszív beton alapra épült, 30 cm-es téglafalazattal és 20 cm-es szigeteléssel, betonfödémmel és cserép fedésű sáttetővel.

Helyiségei:

- tágas előtér
- modern amerikai konyha, nappali és étkező
- 2 félszoba
- külön mellékhelyiség
- fürdőszoba és WC
- hálószoba

A tágas terek és a dupla komfort lehetőséget ad többgyermekes vagy többgenerációs családok kényelmes együttélésére is.

A fűtést és a melegvíz-ellátást rendszeresen karbantartott kondenzációs kazán biztosítja a közös terekben padlófűtéssel, a hálóterekben radiátor hőleadással.

A teljes komfortérzetért a megfelelő hőmérséklet elérését 2 db hűtő-fűtő klíma segíti. A korszerű fűtésrendszernek és hőszigetelésnek köszönhetően a rezsiköltségek is rendkívül kedvezőek.

A lakóépületet 400 m<sup>2</sup> rendezett, öntözőrendszerrel ellátott kert veszi körül, melyen helyet kapott ...

ID number	378619
Type	For sale - Semidetached house
Space	87 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	400 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2015
Orientation	Northwest
Inner height	2.6 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

