

**Budapest II. district**

345 000 HUF

☐ HA AZ ÍZLÉS ÉS A KIVÁLÓ ADOTTSÁGÚ INGATLAN TALÁLKOZIK! ☐

LEGYEN AZ ÖN OTTHONA! Élvezze a csodálatos enteriőrt és a tökéletes városi lokációt!

II. kerület - Újlak, Frankel Leó út  
Egy 85 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, panorámás lakás kiadó egy folyamatosan megújuló, jó állapotú társasház 5. emeletén!

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 3,1 m belmagasság - tágas, világos terek
- ✓ Újszerű állapot - esztétikai felújítás: 2022, műszaki felújítás: 2020
- ☐
- ✓ Fa nyílászárók, utcai nézet - K-Ny-i tájolóással
- ✓ Csöndes, világos, Budai hegyekre panorámás (a kisebb szobából a Dunára is rálátni! )
- ✓ Teljesen bútorozott és gépesített (mosó- és szárítógép, mosogatógép, mélyhűtő)
- ✓ Hűtő-fűtő inverteres klíma\*
- ✓ Zárt folyosóról nyíló bejárat - extra biztonság!

A házról:  
Egyedi történelmi különlegesség!  
Biztonsági kamerarendszer  
Parkolás az utcán  
Távfűtés - átalánydíja: 19.000 Ft/hó

A környék előnyei:  
Kiváló közlekedés - pár perc sétára a Komjádi uszoda és a Kolosy tér, több villamos- és buszmegálló a közelben!

...

ID number	378864
Type	For rent - Flat (brick)
Space	85 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1927
Orientation	West
Inner height	3.1 m
Common cost	20400 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

