

**Budapest XVIII. district**

55 000 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A 18. ker. Baross utca BÓKAY-TELEPEN - 3 HÁZ EGY TELKEN!

Egy ilyen kincs nem marad sokáig a piacon! 573 m<sup>2</sup>-es telek, 3 ház, rengeteg lehetőséggel! 4 generációs otthon, befektetés vagy átalakítás? Most minden lehetőség adott!

□ 1-es ház (br. 100 m<sup>2</sup>, 45M Ft)

2 szoba + nappali, konyha, spádz, kádas fürdő

Riasztóval felszerelve

Felújítandó állapot - saját ízlésed szerint alakíthatod

Kertkapcsolatos, a szobák utcára, a nappali és konyha az udvarra néz

Ügyvédi megosztással kerül eladásra

□ 2-es ház (br. 150 m<sup>2</sup>, 55M Ft)

6 szoba, kádas fürdő, pince, tároló

2 vagy akár 3 külön lakásra is osztható

Remek átalakítási lehetőségek, befektetésnek is tökéletes

Ügyvédi megosztással.

□ 3-as ház (br. 50 m<sup>2</sup>, teljes felújítást igényel)

3 helyiségből áll, fürdő nélkül

Jól alakítható tárolónak, műhelynek vagy kisebb lakásnak

Ügyvédi megosztással.

**AZ ÖSSZES HÁZ MOST CSAK 110M FT! 1/1 tulajdon!**

Most még választhatsz, hogy melyik ház illik hozzád, vagy kihasználhatod az egész telek előnyeit és ...

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 379403                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 6 Rooms                    |
| Building lot         | 573 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Street                     |
| Condition            | To be renovated            |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Self-parking               |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1985                       |
| Inner height         | 3 m                        |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

