

**Budapest VII. district**

109 900 000 HUF

A Deák Ferenc tér és az Astoria között, a Dohány utcai Zsinagógánál, századfordulós, liftes, rendezett épületben, zárt lépcsőházból megközelíthető, 2020-ban teljes körűen felújított, tágas terekkel rendelkező, 2. emeleti lakás eladó. A hatalmas ablakfelületnek köszönhetően mindkét helyiség fényárban úszik. Az ablakokon redőny van. Fűtés: elektromos. A belmagasság: 3,8 méter. Közös költség: 13.800.-Ft/hó - vízóra van.

A jelenleg hálószobaként funkcionáló szoba az előszobából megnyitható (gipszkarton fal), ezáltal külön bejáratúvá alakítva.

Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. Közelen van a Károlyi-kert és a Magyar Nemzeti Múzeum. A Duna part 15 perces sétával elérhető.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M1, M2 és M3-as metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet. Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.-Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az egyediség, ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	379729
Type	For sale - Flat (brick)
Space	67 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Northwest
Inner height	3.8 m
Common cost	13800 HUF
Duplex	No

FOR SALE

