

**Budapest XXI. district Erdősor**

59 900 000 HUF

2. EMELETI JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS, SZIGETELT TÁRSASHÁZBAN,  
CSEPEL KEDVELT RÉSZÉN!

Eladásra kínálok Csepelen, a kedvelt sétányokon egy 4 emeletes  
épület 2. emeletén található, 1+2 fél szobás jó állapotú lakást.

A lakásról:

- a csúsztatott zsalus technológiával készült épület átesett a panelprogramon, továbbá egyéb műszaki felújítást is kapott (kéménybélelés, valamint a tető szigetelése is megtörtént)
- a 19,5 m<sup>2</sup>-es nappali (innen nyílik a 4 m<sup>2</sup>-es loggia), valamint a 2 félszoba (8 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>) mellett találunk a lakásban egy konyhát (6,5 m<sup>2</sup>), egy közlekedőt (6 m<sup>2</sup>), masszázskáddal szerelt fürdőszobát, (6,5 m<sup>2</sup>) vele egy légtérben a WC-t és a bidét
- a nyílászárók a mai kornak megfelelően hő és hangszigetelt műanyagok
- a biztonságról masszív bejárati ajtó gondoskodik
- a melegvíz ellátásért új Vaillant gázkazán felel, míg a fűtés gázkonvektorral megoldott
- a forró nyári napokat a közlekedőben található klíma teszi elviselhetővé, amely az egész lakást képes hűteni
- a legutóbbi felújítás 2018 környékén volt, amikor is minimális átalakítás is történt

- a lakáshoz a pince szinten közös ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	380183
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	56 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1989
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

