

**Budapest VII. district**

83 000 000 HUF

VII. kerületben Dohány utca frekventált részén eladó egy 49 nm-es, 2. emeleti ,2 szobás, nagyon jó állapotú, világos, napfényes lakás.

A ház 2005-ben alapjaira lett vissza bontva és újjá építve, így a ház 34 lakása is műszakilag , esztétikailag kifogástalan minőségben épült.

A karbantartás folyamatosan történik.

Lakóközössége kulturált,pénzügyi helyzete rendezett, megtakarítással rendelkezik.

Az eladó ingatlanban 2013-ban további újítások történtek, a nappali szobában az amerikai konyha és a laminált parketta megújult.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 4 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon találjuk a 4 nm-es ablakos, épített zuhanyzós fürdőszobát.

Szemből nyílik a 14 nm-es udvari kilátású hálószoba, jobb oldalról lépünk a 24 nm-es utcai kilátású amerikai konyha-nappali szobába. A lakás tartozéka az 1 nm-es tároló helyiség.

Ablakai műanyag nyílászáróval felszereltek , bejárati ajtó biztonsági.

A lakás melegét házközponti fűtés biztosítja egyedi mérővel. Az áram és víz fogyasztását ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380190
Type	For sale - Flat (brick)
Space	49 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2005
Orientation	South
Inner height	3.9 m
Common cost	21000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

