

## Szombathely

31 900 000 HUF

Szombathelyen a KISZ lakótelepen eladó második emeleti 59 m<sup>2</sup> - es téglalakás. Az ingatlan külső homlokzata megújult, szigetelést és új vakolatot kapott. A lakás műanyag ablakai fokozottan hang- és hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. Villanyhálózata 32 Amperre bővített. Kettő tágas szobával rendelkezik. A nyugati tájolású szobája erkéllyel kapcsolódik a természethez. Az ingatlan rendkívül jó elrendezésű, konyhája étkező kialakítására alkalmas. Fűtése gázkonvektorokkal történik. A lakáshoz 20 m<sup>2</sup>-es saját tároló tartozik, akár vállalkozásra, műhelynek is alkalmas. Némi felújítással klassz kis lakást varázsolhat aki megvásárolja. Az ingatlan lokáció szempontjából is remek választás. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatáshoz szükséges. A belváros közelsége ellenére sok a zöldövezet. A lakótömb erkélye patakpartra néz. Tömegközlekedése kiváló. A környéken hamar kijuthat a városból.



**Ravasz Csongor**

**+36-20-234-3714**

[cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380344
Type	For sale - Flat (brick)
Space	59 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1979
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

