

Budapest XI. district

300 000 HUF

XI. kerület Újbuda dinamikusan fejlődő új városnegyedben, a Kopaszi-gát közvetlen szomszédságában a BudaPart lakóparkban, 2021-es építésű ÚJSZERŰ II. emeleti nettó hasznos 48 m² alapterületű, amerikai konyhás nappali + hálószobás lakást kínálunk kiadásra.

A lakáshoz tartozik egy plusz 13 m² ERKÉLY, amely a nappaliból és a hálószobából is egyaránt megközelíthető.

További helyiségei: előszoba-közlekedő, nagy fürdőszoba + wc illetve a hálószobában leválasztásra került egy gardróbzsoba is. Az ingatlan bútorozott (fotókon látható berendezés szerint), a konyha teljesen gépesített, a fürdőszobában újszerű mosógép is található.

Fontos kiemelni, hogy nem kötelező de igény szerint bérelhető a lakáshoz 1 db. teremgarázs beállási lehetőség is, amelynek költsége plusz 35.000 Ft./hó.

Tájolás nyugati, elektromos redőny kiépítve, riasztó előkészítve, házközponti fűtés egyedi mérővel és termosztáttal, külön víz és villanyóra, 1 db. inverteres LG klíma.

Közös költség: 25.600 Ft/hó (garázzsal együtt 28.600 Ft/hó)

Költözhető: AZONNAL !

Kaució: 2 havi díj

Min. bérleti időszak: 12 hónap.

Dohányzás nem ...

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 380643 |
| Type | For rent - Flat (brick) |
| Space | 48 m ² |
| Balcony/terrace | 13 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Individual meter |
| Parking | Garage/parking space for rent |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2021 |
| Orientation | West |
| Inner height | 2.7 m |
| Common cost | 25600 HUF |
| Duplex | No |



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

