

## Érd Építési telek vagy felújítandó ház

59 000 000 HUF

**DÖNTSE EL: FELÚJÍT VAGY ÉPÍT!**

Mindkét célra alkalmas ingatlan Érd Parkváros egyik csendes, kertvárosi részén eladó.

A ház az 1978-80-as években téglából épült az akkor szokásos burkolatokkal, helyiség-kialakításokkal. Szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, kamra. Jelenlegi fűtési lehetőség kéményes kályhával, meleg víz pedig villanybojlerrel megoldható.

Alapterülete 48 m<sup>2</sup>, bővíthető, padlástere beépíthető.

A telek 680 m<sup>2</sup>, szép tágas, négyszögletű, ezért kiválóan alkalmas lehet egy ~170 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház megépítésére is, mivel 25 % a beépíthetősége.

A telken található még egy kis alapterületű melléképület is.

Ha eldöntötte, hogy az ingatlan lehetőségeit hogyan használná ki, tegyen ajánlatot az ingatlanra!

**INGYENES** hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

**BANKFÜGGETLEN** hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul **DÍJMENTESEN**.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkedvezmények
- Hitelképesség vizsgálat
- Idő, energia és pénz megtakarítás
- Teljes hivatali ügyintézés

...



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380996                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 680 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1978                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

