

**Budapest III. district**

139 900 000 HUF

Római-parti nyugalom prémium környezetben – saját terasszal, galériás térélménnyel

A III. kerület egyik legkeresettebb részén, a Nánási úton, a Római Wellness II. társasházban kínálkozik lehetőség egy igazán különleges lakás megvásárlására. A Duna-part közelsége, a több ezer négyzetméteres parkosított kert, valamint a társasház exkluzív szolgáltatásai – úszómedence, szauna, konditerem, portaszolgálat, saját játszótér, sütögető – egyedülálló életminőséget kínálnak.

A 64 m<sup>2</sup>-es földszinti lakás két galériával bővített, tágas és letisztult kialakítású, jól elkülönülő terekkel. A hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup>-es saját külső rész jelenleg inkább teraszként funkcionál, de igény szerint kertként is újragondolható. A modern, világos belső tér önálló gázkazánnal fűtött, így a fenntartása gazdaságos, a nyílászárók korszerűek.

Az ingatlan praktikus elrendezésével és a társasház szolgáltatásaival nemcsak értékálló befektetés lehet, de ideális választás azoknak is, akik hosszú távra keresnek minőségi életteret egy nyugodt, zöldövezeti környezetben – mégis elérhető távolságra a várostól.

Parkolóhely a házban bérelhető.

Itt ...



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

[t.irina@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.irina@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381173
Type	For sale - Flat (brick)
Space	80 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2007
Orientation	South
Inner height	3.6 m
Common cost	38000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

