

**Budapest XVIII. district****119 900 000 HUF**

Új építésű, nagyon jó áron!! önálló családi ház a XVIII. kerületben – garázzsal, nagy terrasszal, 3 szoba , gardrób , nappali .amerikai konyha , 543 m<sup>2</sup>-es telken – 2025-ös átadás!

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget Budapest XVIII. kerületének egyik közkedvelt, csendes utcájában – a Szinyei Merse utcában –, ahol egy 2025 augusztusára várhatóan elkészülő, modern, önálló családi ház várja új tulajdonosát!

Főbb paraméterek:

- Önálló családi ház
- Telek mérete: 543 m<sup>2</sup>
- Összes nettó alapterület terrasszal együtt: 141,42 m<sup>2</sup>
- Bruttó alapterület (teljes épület, külső méretek): 156,25 m<sup>2</sup>
- Szintszám: 1
- Maximális gerincmagasság: 4,98 m
- Ár: 119.900.000 Ft

Helyiségek és méreteik

- Nappali: 21,88 m<sup>2</sup>
- Étkező: 6,84 m<sup>2</sup>
- Konyha: 10,86 m<sup>2</sup>
- Szoba 1: 11,29 m<sup>2</sup>
- Szoba 2: 11,16 m<sup>2</sup>
- Szoba 3: 10,58 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 3,29 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 8,12 m<sup>2</sup>
- WC: 3,64 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség: 5,55 m<sup>2</sup>
- Előtér / közlekedő: 5,13 m<sup>2</sup>
- Garázs: 16,93 m<sup>2</sup>
- Terasz: 26,25 m<sup>2</sup>

Tartószerkezeti és ...

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**[t.irina@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.irina@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381309
Type	For sale - Family House
Space	156 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	19 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	543 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m

**FOR SALE**

