

## Budapest XXII. district Kétszintes Családi Ház, Garázzsal!

155 000 000 HUF

XXII. kerületében, Nagytétény-Óhegy csendes kertvárosi részén egy összközműves 150m<sup>2</sup>-es, 5+2 fél szobás, önálló családi házat kínálunk megvételre.

Az ingatlan egy 1051 m<sup>2</sup>-es, növényekkel beültetett telken, az utcafronttól elegendő távolságban helyezkedik el ahhoz, hogy ideális lehetőséget biztosítson a pihenésre és a nyugodt zöldövezeti életvitelhez.

A fákkal beültetett utca és a járda szilárd burkolatú.

A ház előtti utcafronton, valamint az udvaron belül is több autó számára parkolási lehetőség biztosított.

A ház alsó szintje eredetileg 100m<sup>2</sup> alapterületű volt, ami az 1990-es évek végén egy monolit betonfödémes kiegészítést és új tetőszerkezetet kapott Bramac cserepes fedéssel. Ezzel egyidőben a földszinttel azonos alapterületű emeleti szint is kiépült. A felső szintre való feljutás a földszinti közös előszobából lehetséges.

Mindkét szint egyébként önálló összkomfort fokozattal ellátott. Az örökzöldekkel övezett alsó szinten a bejáratot egy tágas pihenő terasz veszi körül.

Az ingatlan részben alapincézett, amelyben a ház központi fűtését biztosító gázkazán is található, illetve további ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382176                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 1051 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

