

**Budapest III. district Modern, tágas panel lakás**

70 000 000 HUF

Felújított, 3 szobás lakás Békásmegyer kedvelt részén.

Békásmegyer egyik jól megközelíthető, mégis csendes részén kínálok megvételre egy felújított állapotú, 3 szobás panel lakást. Az ingatlan átgondolt elosztású, a tágas helyiségek kényelmes, jól élhető teret biztosítanak.

A lakás egyik legnagyobb előnye az ablakos konyha, amely természetes fényt biztosít, így a főzés kellemesebb, és a szellőztetés is egyszerűen megoldható. Az új burkolatok, korszerű nyílászárók és megújult gépészet hosszú távon is kényelmes lakhatást nyújtanak, így az ingatlan azonnal költözhető állapotban van.

A környék infrastruktúrája kiemelkedően jó: bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda és közlekedési kapcsolatok pár perc sétával elérhetők. A társasház rendezett, a lakóközösség barátságos, a környezet pedig nyugodt, zöldövezeti.

Ez a lakás tökéletes választás lehet családoknak, akik jó állapotú, praktikus kialakítású otthont keresnek a kerület közkedvelt részén.

Érdeklődjön most – ne maradjon le!  
SID



**Gergicsné B. Enikő**  
**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 382298                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 3 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1982                                          |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 15000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

