

**Budapest XV. district Alkotmány utca közelében**

68 000 000 HUF

Rákospalotán, Szent Korona útján, 1980-as évek végén épült, 10 emeletes épület, 8. emeletén, 64 nm-es, 3 szobás, ERKÉLYES, ablakos konyhás, PANORÁMÁS házközponti fűtéses, jó állapotú lakás ELADÓ.

A ház kívülről szigetelve van, lépcsőház felújítva, most a fő villany vezetékek cseréjét tervezik. Jó a lakóközösség.

A lakást folyamatosan karban tartják, újítják.

Jellemzői:

- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok + redőny
- villany vezetékek csere részben
- új fürdő
- új burkolatok, festés

A lakáshoz tartozik 16 nm-es garázs, ennek ára a lakáson felül 5.000.000 Ft (csak együtt megvásárolható).

Közelben iskola és óvoda is van, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.  
J.Sz.



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 382299                   |
| Type                 | For sale - Flat (panel)  |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Panel                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1988                     |
| Orientation          | West                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 40000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

