

65 900 000 HUF

(For English scroll down)

Eladó bájos kis lakás a belváros szívében – Budapest VI. kerület,  
Mozsár utca

Eladásra kínálunk egy különleges hangulatú, praktikus elrendezésű  
kislakást Budapest egyik legkedveltebb utcájában, a Mozsár  
utcában. A lakás 33 nm alapterületű, galériázott, a fürdőszoba  
pedig a galéria alatt kapott helyet – okos térkihasználás, igazi  
városi megoldás.

A lakás ideális választás lehet fiatal pároknak, egyetemistáknak  
vagy befektetőknek, akik egy stabilan kiadható ingatlant keresnek a  
belvárosban.

Amit kínál:

- VI. kerület, belvárosi elhelyezkedés
- Mozsár utca – nyüzsgő, mégis barátságos környék
- Kiváló közlekedés: metró, villamos, busz percekben belül
- Kisebb lakás, de jól szervezett tér: galéria + fürdő
- Minden a közelben: üzletek, kávézók, színházak, egyetemek

Ez a lakás nem palota – de lehet belőle egy szerethető, biztonságos  
otthon a város lüktető szívében. Egy hely, ahol minden reggel közel  
van a kávézó, este pedig a színház vagy a barátok. Itt élni nemcsak  
praktikus, hanem életérzés is.

ID 382726

További ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382726                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 33 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 4.5 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

