

**Budapest XVII. district**

173 400 000 HUF

Modern-mediterrán életérzés Rákoskert szívében - igényes sorházi otthon eladó!

A XVII. kerület egyik legkedveltebb, családiás részén, Rákoskerten kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, modern-mediterrán stílusú sorház szélső ingatlanát. Az ingatlan a 2004-ben épült, újszerű állapotban lévő, folyamatosan karbantartott és felújított ház, amely nemcsak esztétikailag, hanem műszaki tartalmában is prémium színvonalat képvisel.

A 142 m<sup>2</sup>-es otthon (137 m<sup>2</sup> fűtött alapterület + 2 db 2 m<sup>2</sup>-es erkély + 10 m<sup>2</sup>-es terasz) tágas, napfényes belső terekkel rendelkezik, amit a kiváló fekvés tovább hangsúlyoz. Az ingatlanhoz tartozik egy 63 m<sup>2</sup>-es padlástér, amely további lehetőségeket rejt magában.

A 320 m<sup>2</sup>-es telket kerttervező cég álmodta meg, így a gondozott kert tökéletes kiegészítője az elegáns otthonnak. A hátsó kertből közvetlen kijárási nyílás nyílik a fedett teraszról, amely a 2012-ben hozzáépített, 13 m<sup>2</sup>-es szinteltolós dolgozószobában keresztül közelíthető meg - itt padlófűtés is növeli a komfortérzetet.

Alsó szint:

Előtér

Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel

Gardrób

Tágas ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	383784
Type	For sale - Townhouse
Space	142 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	320 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

