

**Budapest III. district****395 000 000 HUF**

BUDAPEST III. KERÜLET Testvérhegyen, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, bruttó 209 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 szobás, 3 szintes, duplakomfortos, PRÉMIUM minőségben kivitelezett, 360 fokos ÖRÖKPANORÁMÁS terasszal, kandallóval, dupla garázzsal rendelkező LUXUS kategóriás ikerházi lakás a hozzá tartozó 400 m<sup>2</sup> telekkel, megbízható kivitelezőtől ELADÓ.

A TÖBB ÉVTIZEDES építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörültekintőbb kiszolgálást nyújtsa. MEGBÍZHATÓ, igényes kivitelezőtől LUXUS minőségű ingatlant vásárolhat.

**MŰSZAKI TARTALOM:**

Hőszigetelés az előírásoknak megfelelően (15 cm) grafitos, válaszfalak 10 cm-es válaszfaltéglá.

Daikin hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés és padlófűtés.

Vízszűrő rendszer (vízkömentesítővel).

Hővisszanyerő szellőztető rendszer.

Hofstadter 3 rétegű 6 légkamrás külső nyílászárók.

Zsaluzia, szúnyogháló beépítés.

Prémium kategóriás olasz hideg- és melegburkolat, szaniterek.

Hofstadter beltéri ajtók tokban nyíló/záródó, fürdőszobában automata küszöbvel.

Okos ...

ID number	393783
Type	For sale - Semidetached house
Space	209 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	110 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	400 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**