

**Budapest XI. district Garázsos, felújított 3 szobás lakás****290 000 HUF**

XI. kerület, Sasadon a Dayka Gábor utca környékén lévő 60m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű+3m<sup>2</sup> erkéllyel rendelkező, nappali + 2 hálószobás, felújított, bútorozatlan társasházi öröklakás, saját garázzsal együtt, 2026. április 15.-től minimum 1 évre kiadó!

A lakás kondenzációs kazánnal, redőnnyel felszerelve várja bérlőjét. TV, internet vételi lehetőség, Telekom/ UPC bekötve.

Helyiségei: előszoba, konyha+étkező, WC, fürdőszoba+WC, nappali+2 szoba, erkély(3m<sup>2</sup>).

A lakáshoz tartozik egy önálló garázs, melyet a bérleti díj tartalmaz! Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Bérleti díj: 290.000 Ft./hó+rezsi

Bérleti időszak: 12 hónap.

Jó tömegközlekedés 53,139,108E,140 buszmegálló a közelben.

A környéken a Eleven Center bevásárlóközpont (Aldi, Spár), gyógyszertár, boltok, cukrászda, kávézók, bank, sportpálya, óvoda, iskola pár perces sétatávolságban elérhető.

Kelenföldi pályaudvar gyalogosan is néhány percen belül elérhető.

Autóval mind a ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394010                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 60 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1975                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 30000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)**FOR RENT**

