

Vác

99 990 000 HUF

Vácon, a csendes és jól megközelíthető Ösvény utcában kínálunk eladásra egy 502 m²-es telken épülő új, kulcsrakész önálló családi házat, 93,81 m² nettó hasznos lakótérrel és 12,6 m²-es terasszal.

A beruházóval már több sikeres értékesítésben működtem együtt, számos referenciával rendelkezik, melyeket komoly érdeklődés esetén szívesen megmutatunk. Munkáját megbízható minőség és korrekt kivitelezés jellemzi.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 12 cm-es grafitos homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födémzsigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak. A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon választhatók az alábbi értékhatárokig:

-Hidegburkolat: 5.000 Ft/m²

...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395027 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 100 m ² |
| Balcony/terrace | 8 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 502 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

