

**Budapest V. district**

158 000 000 HUF

Eladó stílusos és tágas lakás – pár perc sétára a Parlamenttől

Budapest szívében, az V. kerület egyik legkedveltebb és legértékállóbb részén kínálunk megvételre egy teljes körűen felújított, 79 m<sup>2</sup>-es, elegáns polgári lakást. Az ingatlan egy impozáns, nagypolgári eklektikus társasház 2. emeletén helyezkedik el, amely 2020-ban teljes külső és belső felújításon esett át, és két lifttel is rendelkezik.

A lakás különleges hangulatát a 4,2 méteres belmagasság és a tágas terek adják, míg az elektromos, padlóba épített fűtés modern komfortot biztosít. Az ablakok részben a csendes belső udvarra, részben a Balaton utcára néznek.

Az ingatlan ideális választás saját otthonnak, ugyanakkor kiváló befektetési lehetőség is, hiszen a környék rendkívül népszerű a hazai és külföldi bérlők körében egyaránt. Az V. kerület presztízsének köszönhetően az ingatlan hosszú távon is stabil értéket képvisel.



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 396339                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 79 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 4.2 m                   |
| Common cost          | 14000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

