

**Budapest V. district**

200 000 000 HUF

Budapest V. kerület, Szent István körúton eladó egy 80 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, 4 szobás lakás rendezett, liftes társasházban.

Az ingatlan műszaki és esztétikai szempontból egyaránt **FELÚJÍTOTT** állapotú, **AZONNAL** költözhető. A lakás **BÚTOROZOTT**, klímával felszerelt, valamint duplakomfortos kialakításának köszönhetően kényelmes életteret biztosít akár nagyobb családok számára is.

Az ablakok a csendesebb Balaton utcára néznek, így a belvárosi elhelyezkedés mellett is kellemes lakókörnyezetet kínálnak.

A kiváló elosztás és a 80 m<sup>2</sup>-es alapterület miatt családi otthonnak és befektetésnek egyaránt ideális választás. A környék kiemelkedően népszerű a bérlők körében, ezért hosszú távú kiadásra is remek lehetőséget nyújt.

A lakás közvetlen közelében megtalálható a Duna-part, a Margitsziget, a Nyugati pályaudvar, a Westend Bevásárlóközpont, valamint számos étterem, kávézó és üzlet. A környék infrastruktúrája kiváló, a tömegközlekedés pedig minden irányba gyors és kényelmes eljutást biztosít.

Ha egy azonnal költözhető, értékálló otthont vagy könnyen kiadható befektetési ingatlant keres Budapest egyik legkedveltebb ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	397335
Type	For sale - Flat (brick)
Space	80 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1890
Inner height	3.5 m
Common cost	21000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

