

189 000 000 HUF

Az új építésű társasház, amely 2008-ban épült, a VI. kerületben, az elegáns, UNESCO által a világörökség részévé nyilvánított Andrássy úton található. Az épület a modern csúcstechnológiai fejlesztések és a művészi klasszikus jellemző keveréke, egyedülként rendelkezik az Andrássy úton teremgarázzsal.

A 301 négyzetméteres üzlethelyiség a fő lépcsőházból megközelíthető a -1 emeleten helyezkedik el. A mai modern elvárásoknak és műszaki tartalomnak is tökéletesen megfelel (légtkondicionált, modern légcserélő rendszerrel, tűzvédelmi szabályoknak megfelelő, gyenge-és erősáramú hálózattal rendelkezik). A helyiség az ingatlan nyilvántartásban üzlethelyiség funkcióval rendelkezik, így bármilyen kereskedelmi-, szolgáltatói tevékenységre alkalmas. Jelen pillanatban is bérbe van adva. Vételár: 189 000 000 Ft.

Amennyiben szeretné megtekinteni az ingatlan, keressen bizalommal.

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 327713                   |
| Tip                 | Vânzare - Sediú          |
| Suprafața           | 301 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Contorizare individuala  |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare |
| An construcție      | 2006                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 3.2 m                    |
| Costuri comune      | 210000 HUF               |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

