

188 160 000 HUF

Kivételes adottságokkal rendelkező lakást vásárolhat az Operaház és a Szt. István Bazilika között! Teljesen felújított gótizáló stílusú liftes épület tetőterében kialakított, privát 16m<sup>2</sup>-es tetőterasszal. Az épület különleges stílusjegyeinek köszönhetően építészeti szempontból is kiemelkedik. A külső és belső homlokzat egyaránt felújított, az új lakások kialakításával párhuzamosan nagyméretű felvonó került beépítésre. Pár perces sétával elérhető Budapest top 5 látnivalója. A lakás alsó szintjén helyezkedik el a tágas konyha nappali francia erkélyekkel, a két funkció akár szeparálható. A belépőszinten lét hálósobához egy tágas fürdő és mosókonyha. A felső szinten egy nagy méretű hálósoba és a hozzá tartozó fürdőszobán kívül a tetőterasz. A 16m<sup>2</sup>-es terasz melyről kilátás nyílik az Operaházra lépcső feljáróból megközelíthető, a hálósoba érintése nélkül. A fűtés és hűtés modern hőszivattyúval megoldott lakásonként. A hő leadásra a padló és mennyezet hivatott, kiépítésre került az ilyen rendszerek elengedhetetlen részeként a hő visszanyerős szellőztető rendszer is mely folyamatos friss és tiszta levegő utánpótlás biztosítására is képes. A lakások jelenleg burkolatok nélkül várják a leendő ...



**Köő Zsolt**  
**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 330693                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 133 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2021                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 37800 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

## VÂNZARE

