

## Sopron Belvároshoz közel

69 900 000 HUF

Sopronban, pár lépésre a belvárostól ELADÓ egy földszinti, nettó:68m<sup>2</sup>, bruttó:78m<sup>2</sup>-es, 3sz. téglalakás, 20m<sup>2</sup>-es terasszal és egy 50m<sup>2</sup>-es saját díszkerttel. Ebbe a lakásba két nagyméretű 1.70m széles és 2.44m magas kétszárnyú fa teraszajtó lett beépítve, külső árnyékoló zsalugáterrel, ami rengeteg napfényt enged be a lakásba és közvetlen kapcsolatot nyit a teraszhoz, innen pedig egy lépcsőn keresztül a saját kerthez. A térkövezett beálló 3.4000.000.-Ft  
Garázs: 7.9000.000.-Ft

Fűtését és a használati meleg vizet egyedi gáz-cirkó kazán radiátorokon keresztül biztosítja, de padlófűtés is megoldható. A villamos hálózat 3x16A.

Irányár: 69.900.000.-Ft.  
Azonosító ID száma:338226

Ebben a társasházban ezenkívül több lakás is megvásárolható, 64m<sup>2</sup>-től egészen a belső kétszintes 100m<sup>2</sup>-esig.

Várom megtisztelő hívását!

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését. Számptalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

Ich spreche Deutsch.  
I speak English.



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 338226                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 78 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Teren               | 50 m <sup>2</sup>             |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

