

## Budapest V. Cartier Bajcsy-Zsilinszky úthoz is közel

207 740 700 HUF

PARLAMENT VONZÁSKÖRZETÉBEN ELADÓ EGY FELÚJÍTOTT  
ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐVEL EGYÜTT!

Az exkluzív környezetben való elhelyezkedése miatt KIVÁLÓ  
BEFEKTETÉS!

### JELLEMZŐI:

- Összes hasznos területe 81 nm, amiből 27 nm galériaként van kialakítva.
- galériával együtt 6 helyiségből áll: 4 szoba, mosdó, zuhanyzó+wc.
- Tartozik hozzá még egy folyosó, ahol tágas tárolórész (szekrény polc) helyezhető el.
- Az irodahelyiségen belül egy teakonyha előkészítése megtörtént.
- A fűtés padlófűtés, a hűtés plafonhűtés, melyek egy hőszivattyúval működnek.
- A műszaki megoldások miatt energiatakarékos, azaz alacsony fogyasztási költséggel lehet számolni.
- A vízfogyasztás elszámolása külön mérőóra szerint történik.
- Jelenleg a közös költség 200Ft/m2, azaz havi 10.600 Ft.

Kiadás szempontjából a városrész kedveltsége és a fent említettek miatt az ingatlan komoly befektetési potenciált is kínál, ugyanis a hasonló kategóriájú ingatlanokat megközelítőleg 1.400.-1600.-EURO/hó + rezsi költségért adják bérbe. Ily módon a kiadásból származó bevétel akár elérheti az évi 19.200 EUROT is!

Jelenleg is ...



**Ravasz Csongor**

**+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 341591                   |
| Tip                 | Vânzare - SEDIU          |
| Suprafața           | 81 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Energie regenerabilă     |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 1898                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 5.4 m                    |
| Costuri comune      | 10600 HUF                |

VÂNZARE

