

174 900 000 HUF

ELADÓ ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ -Budapest, X.kerület!

Alapterület - 172 m²
Terasz - 30 m²
Telekterület - 1088 m²
X.kerület - Felsőrákos!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!
EXTRA ALACSONY REZSI!
CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

- Budapesten kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, bolt, IKEA, kórház közelben
- Többgenerációs

Helyiségek:

1.ház:
Télikert
Előszoba
Nappali
2 db hálószoza
Sarokkádas fürdőszoba wc-vel, törölközőszárítóval és padlófűtéssel
Konyha gépesítve / mosogatógép, elektromos sütő, gáztűzhely,
szagelszívó/
Kamra

2.ház:
Előtér
Közlekedő
3 db hálószoza
Konyha
Kádas fürdőszoba wc-vel
Zuhanyzós fürdőszoba wc-vel
Kamra

Falszerkezet:
+ Nemes vakolat
+ Aquapol szigetelés a homlokzaton
+ Minden más falazaton nikecell szigetelés
+ Téglafalazat
+ Belső vakolat

Műszaki tartalom:
+ Az épület 1940-as években épült
+ Az első ház tető cserép héjazatú, a második zsindely
+ Műanyag, ...

Identificare	344253
Tip	Vânzare - Casa Familială
Suprafața	172 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	1088 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1940
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m



Tóth Irina

+36-70-677-3098

t.irina@gdn-ingatlan.hu

