

Budapest XXII. Cartier Új 6 lakásos társasház, A3-as 1.em.

84 900 000 HUF

A XXII. kerület Óhegy (Nagytétény) részén, hamarosan három épületből álló (épületenként 6 lakást tartalmazó) új építésű társasház első ütemében megvalósuló, első emeleti nettó hasznos 74,8 m² lakóterületű tágas A3-as számú lakását kínálom megvételre, 2024.08.havi várható átadással.

A lakáshoz a lakóterületen kívül egy plusz 7,68 m² erkély kerül kialakításra.
A lakás pontos méretei, elrendezése, tájolása, az ALAPRAJZOKON található.
A lakás ára 84,9 millió Ft, amely a bútorozatlan kulcsrakész építést tartalmazza, melybe beletartoznak a hideg és meleg burkolati elemek, nyílászárók, szaniterek (Grohe), kifestett falak és telepített villanykapcsolók (lámpatesteket nem).

A 3200 m² parkosított területen, egy igazán családbarát környezetben, élhető otthonok kerülnek kialakításra, gyermekeknek homokozó, a felnőtteknek pedig átgondolt tervezéssel egy közösségi tér.

Az új építésű ingatlanoknál a legfontosabb szempontok:
* GAZDASÁGOS fenntarthatóság
* MINŐSÉGI anyagokból épített lakások
* JÓ ÁR-ÉRTÉK arány képviselése
Épületenként 3db. Daikin Altherma hőszivattyús készülék kerül beépítésre, ...

Identificare	360015
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m ²
Balcon/Terasă	8 m ²
Camere	4 Camere
Teren	3200 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu



Fajta Anita
+36-30-381-4976
a.fajta@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

