

**67 900 000 HUF**

Reggeli futás, séta a Feneketlen tónál, vagy romantikus vacsora a Hemingway étteremben?

11. kerületben, Kosztolányi Dezső tértől 100 méter távolságra, eladó egy 78 nm-es, 2 ERKÉLYES, 3. emeleti lakás.

LIFTES, TÁVFŰTÉSES, 2 oldalán már SZIGETELT, alacsony fenntartású ház, közös tulajdonban lévő üzlettel, melynek bevétele lehetővé teszi a folyamatos újítást.

Jól alakítható, teljes felújítást igényel!! Műszaki, esztétikai.

Teremtsen belőle ízlése szerint ideális otthont!  
Befektetne? Tökéletes az egyetemek, Belváros közelsége miatt.

Lakás:

Az ingatlan részben a Bocskai útra, részben a csendes hátsó kert irányába néz.

Jelenleg 2 tágas szobával, középen hallal rendelkezik. Mindkét szoba erkélyes.

A konyha hallba való átmozgatásával egy dolgozó vagy gyerekszoba kialakítására van mód.

A lakás nem fotózható, ezért az alaprajz és pár terv tájékoztató jellegű. Annyi az eltérés a rajzon, hogy a gyerekszoba helyett jelenleg konyha található.

Minden 70-es évekből való, így a konyha, fürdő is ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 362017                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 78 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Termoficare                   |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1959                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3.1 m                         |
| Costuri comune      | 14600 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

