

## Majosháza Rákóczi út környéke

57 900 000 HUF

MAJOSHÁZA ÓVÁROSBAN 2 SZOBA+ NAPPALIS, TOSZKÁN  
HANGULATÚ CSALÁDI HÁZ NAGY TELEKKEL ELADÓ!

CSOK+HITEL IGÉNYBEVEHETŐ

Majosházán, csendes, kertvárosi részen kínálunk most önnek megvételre egy kellemes kialakítású, Toszokán hangulatot idéző környezetben található téglá családi házat!

A megközelítése aszfaltos útról lehetséges, azonban egy hosszabb felhajtón juthatunk a házhoz, melynek köszönhetően nincs közvetlen szomszéd, nincsenek kíváncsi tekintetek sem!

A ház 2022. év elején épült saját részre téglából, beton födémmel, betoncserép fedéssel. Brutto 130 nm, mely 70 nm lakótér, 20 nm pince és 40 nm terasz.

Helyiségei:

- Földszint: konyha+étkező, nappali, fürdő, wc, lépcső
- Tetőtér: 2 szoba, wc, közlekedő

Nyílászárói: 3 rétegű hőszigetelt, műanyag szerkezetű ablakok, ajtó  
Fűtése: elektromos kazánról, lapradiátor hőleadókkal  
Meleg víz ellátás: elektromos bojlerrel  
Szigetelés: 12 cm Dryvit homlokzati és 25 cm tető szigetelés

A telek 1200 nm, termő gyümölcsfákkal, bokrokkal, cserjékkel beültetve. Továbbá található rajta egy téglából ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	363909
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	40 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1201 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

