

**Vácrátót csendes utcában**

44 000 000 HUF

Vácrátóton eladó 667 nm-es összközműves telken, 82 nm nettó lakóterülettel (+12 nm fedett terasz, + tároló) családi ház. Az ingatlan a '90-es években épült téglából (40-es falak), cserépfedésű. A nyílászárók cserélve lettek műanyag, hőszigetelt üvegezésűre. Az ingatlan 3 szintes, a szuterén szinten egy vizesblokkal bíró helyiség található (25 nm), mely alkalmas egy amerikai-konyhás nappali, illetve fürdősarok kialakítására, illetve ugyanezen a szinten háló is helyet kapott. A magasszint egy tágas, jól hasznosítható zárt teraszról megközelíthető, beépítésével plusz helyiség nyerhető. Ezen a szinten egy étkezőként-nappaliként használt 12,7 nm-es helyiség, egy 4,35 nm-es konyha, szuterénlejáró, háló 7,3 nm, és egy 4,35 nm-es fürdő található. A tetőtérben a hasznos terület (1,9 méternél magasabb) kb. 16,9 nm. Ez 3 egymásból nyíló félszobát jelent. A fűtés itt elektromosan, és fatüzelésű kályhával megoldott. A földszinten gázkonvektor, és kandalló biztosítja a meleget, a meleg vizet pedig villanybojler. A kert nagyságából adódóan lehetőség van több autó beállítására. Jó állapotú, téglaeépítésű, cserépfedésű tároló és műhely található a kertben. A növények gondozását ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 364632                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 105 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 3 Camere             |
| Teren               | 667 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.3 m                    |



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**