

35 900 000 HUF

## KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROSBAN

Szeged kedvelt részén, a Szentháromság utcában, a TIK és az Egyetem szomszédságában eladó ez a 37 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, erkélyes téglalakás.

A lakás felújításra szorul, jelenleg konvektoros fűtésű, a villamos hálózat is eredeti és a nyílászárók sem lettek még cserélve. Elhelyezkedés szempontjából viszont kiváló befektetés lehet, a másfél szobás alakítás lehetősége adott, a hirdetési fotók között jó példát is talál erre. Az udvarban ingyenes parkolási lehetőség van.

A lakás tehermentes, rövid határidővel költözhető!

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Fajta Anita**

**+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367217                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 37 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1969                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 9000 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

