

**Budapest VI. Cartier**

119 900 000 HUF

VI.kerületben, a Teréz körúton, eladásra kínálunk egy jó állapotú, világos, 106 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, plusz dupla galériás első emeleti lakást.

A lakás nettó 106 m<sup>2</sup>-es, két galéria is kialakításra került, mellyel bruttó 136 m<sup>2</sup> alapterületűre növekedett. Egy 8 m<sup>2</sup>-es erkély van a lakáshoz, melyről a körútra tekinthetünk. Hő-és hangszigetelt műanyag nyílászárók, amelyek felújításra kerültek.

Közös költség: 22. 000,-Ft/hó, ami tartalmazza a szemétszállítást, a felújítási alapot, a lépcsőház működését, takarítást.

A társasház 4 szintes, esztétikailag és műszakilag jó állapotban van, lépcsőháza rendezett, lakóközösségge csendes.

Lift van!

Közbenő udvarban kialakított parkolóhely bérelhető.

Az ingatlan kiváló lokációjának köszönhetően könnyen elérhetőek a környék szolgáltatásai, üzletei és tömegközlekedési lehetőségei.

Tökéletes választás befektetési célból kiadásra, és saját otthonnak egyaránt!

Amennyiben hirdetésem felkeltette figyelmét, további információra lenne szüksége, hívjon bizalommal!

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk ...



**Fajta Anita**

**+36-30-381-4976**

[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	370469
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	106 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Sud
Înălțime interioară	4.1 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

