

**Budapest IX. Cartier Tóth Kálmán utca****56 900 000 HUF****ELADÓ, OKOS OTTHONOK A IX. KERÜLET REHABILITÁLT, ÉS DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ RÉSZÉN!**

34 nm, 1 szoba, 56,9 MFt.

Az ingatlan a IX. kerületben Ferencváros szívében, frekventált, rehabilitált, dinamikus fejlődő környezetben található. Óvoda, iskola, szolgáltatók, étkezési és vásárlási lehetőségek rövid sétátávon belül elérhetők, illetve a Lurdy Ház bevásárló központ néhány villamos megállóra található. A 2-es, és a 24-es villamos és a 23-as busz megállója pár sarokra van az épülettől.

Az új építésű társasházban, garzon, stúdió, valamint két-, és 3 szobás, kertkapcsolatos vagy erkélyes otthon, a legfelső szinten pedig exkluzív PENTHOUSE lakások kerülnek kialakításra, megújuló energiát hasznosító mennyezethűtés-fűtéssel. az új tulajdonosok kiváló minőségű burkolatokat, belső ajtókat, szanitereket választhatnak. Az összes lakás fűtéséről, és meleg víz előállításáról házközponti kazán, a hűtésről házközponti hőszivattyús rendszer gondoskodik.

Teremgarázshely normál (10 millió Ft), és emelőszerkezetes (7 MFt) vásárolható a lakásokhoz.

További lakás típusok:

- Első emeleti, kertre néző, délnyugati, 1 szobás ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	373574
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	34 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

