

**Sopron Lehar Ferenc utcai lakópark D23****78 000 000 HUF**

Sopron egyik dinamikusan fejlődő különleges lakóparkjában, örök panoráma, csendes, környezetben ELADÓ egy 2. emeleti, netto:65.8m<sup>2</sup>-bruttó:72.3m<sup>2</sup>-es, erkélyes, am.konyha-nappali+2 hálószobás, téglás D23-as lakás.

Az ingatlan használati meleg vizét és a padló fűtését, fancoollal történő hűtését, több modern víz-víz hőszivattyú biztosítja, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórával történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a megtermelt elektromos áramot akkumulátorokban tárolják, az okos lakás vezérlés segítségével optimális időben engedik elindítani pl. a mosógépet. Ezeknek lesz köszönhető a lakások alacsony rezsi költsége, ami a későbbiekre nézve emeli az itt megvásárolt ingatlanok piaci árát.

Az épületben Leier Plan 30 cm külső teherhordó falazat, lakás térelválasztó falazat, valamint hanggátló falazat készül.

Külső vakolatok:

12 cm vastagságú hőszigetelő vakolatrendszer készül, lábazati részen

hőszigetelő lábazati homlokzatvakolattal. A tervezett hőszigetelő vakolatrendszer felépítése általános helyen a következő lesz: ragasztó tapasz, üvegszövet, EPS homlokzati hőszigetelő lemez, univerzális alapozó, ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**[t.kemeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.kemeri@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	376657
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	72 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

**VÂNZARE**