

**Budapest XXII. Cartier Budatétényi családi ház nagy telken****168 000 000 HUF**

XXII. kerületben Budatétényben, egyik legkedveltebb csendes kertvárosi környezetben lévő 1010 m<sup>2</sup>-es gondozott telken, kínálunk megvételre egy hangulatos 155 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat.

A ház 1975-ben TÉGLÁBÓL épült, majd kibővítése és a felső szint megépítése 2005-ben történt. Ekkor új tetőszerkezetet kapott, majd szigetelve és színezve lett a komplett lakóház, amely jelenleg jó állapotúnak és korszerűnek mondható. Minőségi kétrétegű fa nyílászárók redőnnyel felszerelve lettek kivitelezve.

Az épület felépítése:

- pinceszint ( 37,51 m<sup>2</sup> ) - itt található két tároló helyiség valamint egy garázs
- földszint ( 78,68 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy nappali, két hálósoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, körbe épített terrasszal.
- emelet ( 69,05 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy közösségi tér, hálósoba, konyha étkezővel (amely szobává visszaalakítható), mellette kamrahelyiség (akár gardrób helyiség), illetve fürdőszoba, és két hangulatos erkély is tartozik a szobákhoz.

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint egy nagy családnak ideális, de akár könnyedén ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378620
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	155 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	51 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1010 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

**VÂNZARE**

