

**Újhartyán Pest megye**

54 999 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ SORHÁZI LAKÁS ÚJHARTYÁNON NATURA 2000 TERÜLET SZOMSZÉDSÁGÁBAN ELADÓ!**

Új építésű házak szomszédágában kínálok megvételre, egy négy lakásos sorház "B" lakását.

A ház beton alapra, 30-as Porotherm téglából, fa födémmel, Bramac antracit színű betoncserép fedéssel épül meg.

3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók, a homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 25 cm szálás szigetelés kerül beépítésre.

A lakások fűtését és meleg víz ellátását 24 KW-os gáz üzemű kondenzációs kazán biztosítja, az egész házban padlófűtéssel, a megújuló energiát inverteres klíma biztosítja.

Igény esetén hőszivattyú, napelem kérhető.

Hideg/meleg burkolatok választhatóak 6500 Ft/nm áron.

A 4 lakásos sorház az alábbi lakásokból áll:

A. lakás: bruttó 87 nm, nettó 70,17 nm, helyiségei: előszoba 7,53 nm, terasz 15 nm, kertkapcsolatos amerikai konyha nappali 22,70 nm, hálószoza 9,98 nm, hálószoza 9,98 nm, hálószoza teraszkapcsolattal 12,18 nm, fürdőszoba/wc 5,12 nm, wc 1,70 nm. Ára: 64,99 M Ft.

B. lakás: bruttó 77 nm, nettó 60,60 nm, helyiségei: előszoba 5,43 nm, terasz és kertkapcsolatos ...

Identificare	378865
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	77 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	190 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

