

Budapest XIII. Cartier**76 500 000 HUF**

Eladó Lőportárdűlő frekventált részén, lakásnak és befektetésnek is kiváló ingatlan. 55 nm-es öröklakás 5nm-es terasszal. 2 külön nyíló szobával, csendes -belső parkosított udvarra néző ablakkal, külön fürdőszoba, WC, előszoba, konyha.

Proxy kapu nyitó segítségével két utcáról is megközelíthető az ingatlan, 15+1 ponton záródó HiSec biztonsági bejárati ajtó, biztonsági ráccsal felszerelt. Szobákban parketta, a többi helyiség járólapon. Az ingatlanhoz 5 nm-es tároló tartozik. A társasház csendes nyugodt, az utcai zajok nem hallhatóak. Parkolás a belső zárt udvarban.

Közös költség tartalmazza a vízdíjat és a parkolást is. A ház villamos hálózata teljes körűen felújításra került.

A Duna-part, a belváros, a Margit-sziget és a Városliget is könnyed sétával elérhető. Közelben iskola, óvoda, játszótérek, parkok, kutyafuttatók.

A közlekedés kiváló, a 14-es villamos és a 75-79 troli 1 perc, az M3-as metró 5 perc sétával elérhető! Környéken számos bevásárlási lehetőség kínálkozik. Spar, Lehel téri vásárcsarnok, Aldi, Lidl, Penny, Westend pláza.

Birtokba adás rövid határidővel lehetséges.

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 380698 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 55 m ² |
| Balcon/Terasă | 5 m ² |
| Camere | 1 + 1 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1982 |
| Înălțime interioară | 2.8 m |
| Costuri comune | 30000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

